

## **Planid 20090009 Strendene Endring av reguleringsplan Offentlig ettersyn**

### **Rådmannens forslag til vedtak**

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 12-4, første ledd, vedtar planutvalget å legge forslag om å forlenge gjeldende reguleringsplan for Strendene, Planid 20090009, med 10 år, ut til offentlig ettersyn.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Det har ikke vært den framdriften i uttaket av masser som reguleringsplanen forutsetter. Markedssituasjonen er bakgrunnen for dette i følge forslagstiller. Det er av stor interesse at de massene som er tilgjengelig tas ut, og at massetaket avsluttes på en god måte.

---

### **Vedlegg**

20090009 Gjeldende plankart  
20090009 Gjeldende reguleringsbestemmelser  
20090009 Gjeldende Planbeskrivelse  
20090009 Konsekvensutredning  
20090009 Oppstartsmøte 051219 og varsel om mindre endring  
20090009 Fylkesmannens tilbakemelding  
20090009 Fylkeskommunens tilbakemelding  
20090009 Tilbakemelding fra kommunen til fylkesmannen 040220

### **Saksutredning**

#### **Bakgrunn**

Saken gjelder forslag om endring av reguleringsplan for Strendene, planid. 20090009, vedtatt 28.06.11. Det ønskes nå å forlenge planperioden med 10 år. Forslagstiller er Aquarock Company AS. Utreder er Norconsult AS.

#### **Plan – og bygningsloven (PBL)**

For endring av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan, jmf. PBL § 12-14, første ledd.

*«§ 12-14.Endring og oppheving av reguleringsplan*

*For utfylling, endring og oppheving av reguleringsplan gjelder samme bestemmelser som for utarbeiding av ny plan.*

*Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om endringer i reguleringsplan når endringene i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.*

*Før det treffes slikt vedtak, skal saken forelegges berørte myndigheter, og eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, og andre berørte, skal gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.*

*Kommunestyret kan delegere myndigheten til å treffe vedtak om å oppheve plan som i det vesentlige er i strid med overordnet plan. Før det treffes slikt vedtak, skal eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket, gis anledning til å uttale seg. Jf. for øvrig § 1-9.»*

### **Historie**

Anmodning om oppstartsmøte fikk Alstahaug kommune den 22.11.19. Møte ble avholdt den 05.12.19. Forslagstiller ønsket, i utgangspunktet, å fjerne punkt 2 i reguleringsbestemmelsenes § 4, som har følgende ordlyd: «Masseuttaket skal ha en driftstid på maksimalt 10 år.» Denne endringen ble sendt på en begrenset høring i tråd med PBL § 12-14, andre og tredje ledd.

### **Merknader**

**Nordland fylkeskommune**, 17.02.20, uttaler at det er viktig at kommunen vurderer konsekvensene av utvidet driftstid for nærmiljøet. Fylkeskommunen har imidlertid ingen vesentlige innvendinger mot at saken behandles i henhold til PBL § 12-14, andre og tredje ledd.

**Fylkesmannen** uttaler seg til saken i brev, datert 20.01.20. Det konkluderes der med «at utvidelse av massetaket er noe som burde være gjenstand for offentlig ettersyn, samt at det bør være kommunestyret som tar stilling til en slik endring i arealbruken.» Dersom Alstahaug kommune ønsker å behandle saken i henhold til PBL § 12-14, andre og tredje ledd, ber fylkesmannen om en nærmere begrunnelse for dette.

På bakgrunn av fylkesmannens uttalelse blir det avholdt møte mellom forslagstiller og Alstahaug kommune den 29.01.20. Her blir man enige om å gå inn for at gjeldende reguleringsplan forlenges med 10 år i stedet for å fjerne § 4, punkt 2 i reguleringsbestemmelsene. Fylkesmannen blir orientert om dette i brev, datert 04.02.20, der det også blir gitt en orientering fra forslagstiller. Tilbakemelding fra fylkesmannen ble gitt den 14.02.20. Her uttaler fylkesmannen følgende: «Slik vi ser det er en periode på 10 år betydelig, og noe som også bør være gjenstand for offentlig ettersyn.»

Alstahaug kommune orienterer forslagstiller, i brev, datert 19.02.20, om at saken vil bli fremmet for politisk behandling, med forslag om offentlig ettersyn. I ettertid er det avholdt møter med forslagstiller og fylkesmannen, som i mail, datert 20.02.20, presiserer at det er prosessen det er gitt uttalelse om.

### **Vurdering**

Å fjerne en setning i reguleringsbestemmelsene er i utgangspunktet en mindre endring av reguleringsplan. Når ikke formålet endres eller friluftsområder omdisponeres kan behandlingen som oftest skje i tråd med PBL § 12-14, andre og tredje ledd. I denne saken er imidlertid bestemmelsen, som begrenser uttaksperioden, viktig. Bakgrunn for dette er massetakets beliggenhet. Støy og støv har vært en belastning for beboerne i denne delen av Sandnessjøen.

Forslaget om å forlenge gjeldende reguleringsplan med 10 år betraktes som en bedre løsning enn å fjerne punktet om tidsbegrensing (§ 4, punkt 2). Å tillate videre drift er ønskelig for å få benyttet tilgjengelige masser. I tillegg er det avgjørende at man får en god avslutning på massetaket. Krav til dette er spesifisert i reguleringsbestemmelsenes § 4.

Fylkesmannen anbefaler at endringer, knyttet til uttaksperioden, må være gjenstand for offentlig ettersyn. Ved å gjennomføre en høringsprosess kan alle berørte beboere og andre få uttale seg til forslaget om å utvide driftsperioden med 10 år. Prosessen som er gjennomført hittil, knyttet til endringsforslaget, betraktes som tilstrekkelig forhåndsvarsel. Saken legges derfor fram for planutvalget med forslag om høring og offentlig ettersyn. Uttalelsene i saken vil bli referert og vurdert når planutvalget og kommunestyret får saken til 2.gangsbehandling.

### **Konklusjon**

Planutvalget anbefales å legge forslag om å forlenge gjeldende reguleringsplan for Strendene, Planid 20090009, vedtatt 28.06.11, med 10 år, ut til offentlig ettersyn.

Børge Toft  
Rådmann